



arch. Cesaretti Luca



arch. Bendinelli Barbara



arch. Ferretti Francesco



p. i. Carli Andrea



geol. Bini Matteo

Oggetto:

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRSI PRESSO L'IMPIANTO DI
PATTINAGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE POSTO IN VIA DI VALDIBRANA - CUP
C56H18000090004 -CIG Z4324D0895**

Contenuto:

ELABORATO DI INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO



COMUNE DI PISTOIA

Responsabile del Procedimento:
ing. **Bianco Giovanna**

SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO,
VERDE E PROTEZIONE CIVILE

data stampa: **16/07/19**

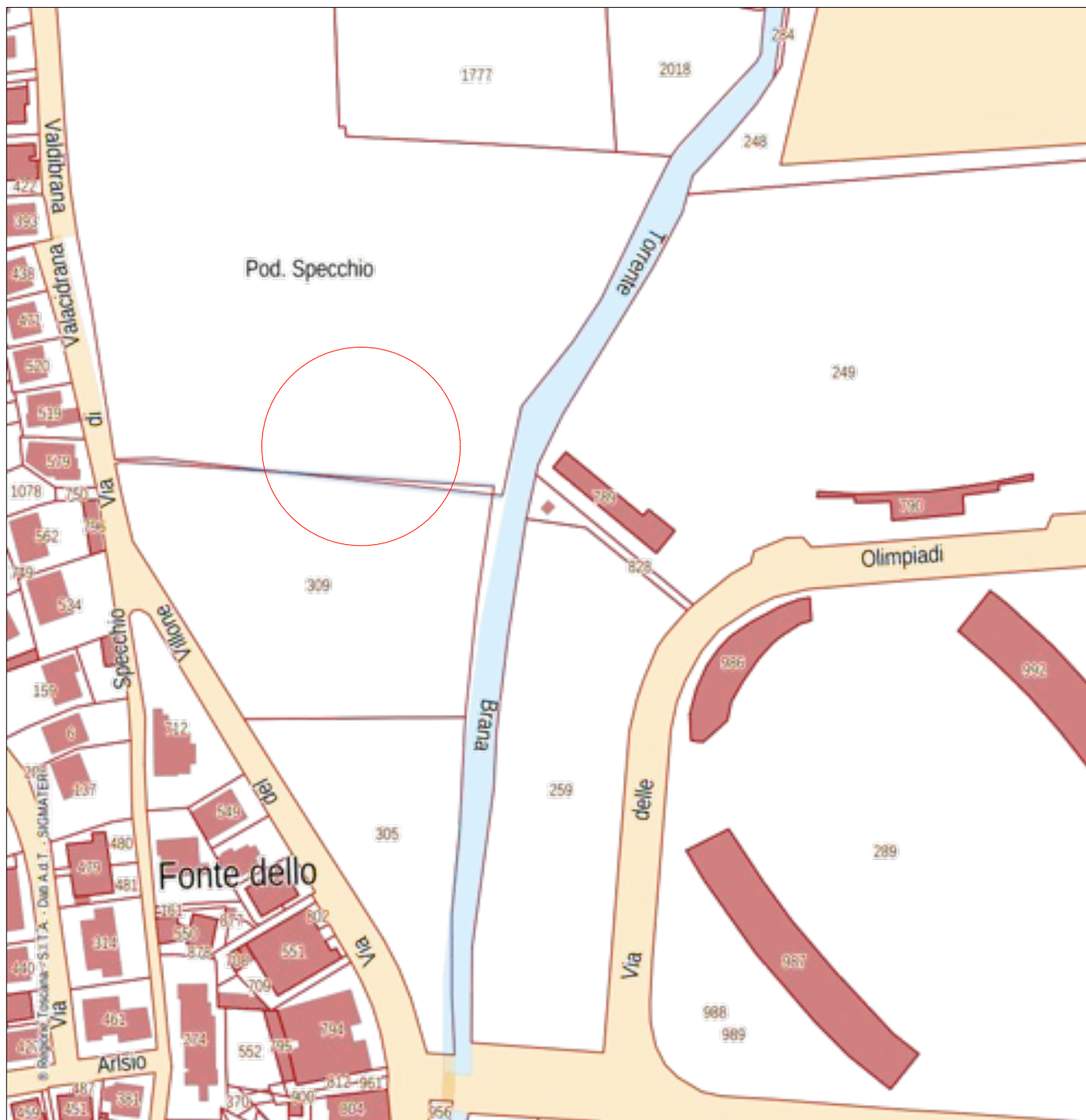
Elaborato: **E.AR.1**

Progetto ESECUTIVO

scala:

codice:
E.AR.1

revisione:



ESTRATTO MAPPA CATASTALE FOGLI 179 - 180



Oggetto: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRSI PRESSO L'IMPIANTO DI PATTINAGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE POSTO IN VIA DI VALDIBRANA - CUP C56H18000090004 -CIG Z4324D0895**

Contenuto: **catasto**

16/07/19

E.AR.1.1



VEDUTA ORTOFOTOGRAFICA CONTESTO URBANO



Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRSI PRESSO L'IMPIANTO DI PATTINAGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE POSTO IN VIA DI VALDIBRANA - CUP C56H18000090004 -CIG Z4324D0895

COMUNE DI PISTOIA

Contenuto: ortofoto

16/07/19

E.AR.1.2



VEDUTA ORTOFOTOGRAFICA EDIFICIO



ESTRATTO CARTOGRAFIA REGOLAMENTO URBANISTICO

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRSI PRESSO L'IMPIANTO DI PATTINAGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE POSTO IN VIA DI VALDIBRANA - CUP C56H18000090004 -CIG Z4324D0895

Contenuto: ESTRATTO CARTOGRAFIA REGOLAMENTO URBANISTICO

16/07/19

E.AR.1.4



Oggetto:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRSI PRESSO L'IMPIANTO DI PATTINAGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE POSTO IN VIA DI VALDIBRANA - CUP C56H18000090004 -CIG Z4324D0895

Contenuto: ESTRATTO NTA REGOLAMENTO URBANISTICO

16/07/19

E.AR.1.5

ESTRATTO NTA REGOLAMENTO URBANISTICO

REGOLAMENTO URBANISTICO	
Riepilogo normativa vigente sull'area selezionata	
Superficie area: 46226.8 mq	
Normativa vigente sull'area	
Tessuti e Servizi	Aree verdi attrezzate - Verde attrezzato
Tipo di standard	Di quartiere
Tessuti e Servizi	
Aree verdi attrezzate - Verde attrezzato	
Art. 102 Aree a verde attrezzato (Va) e per grandi attrezzature sportive (Ag)	
Tipo di standard	
Di quartiere	
Art. 102 Aree a verde attrezzato (Va) e per grandi attrezzature sportive (Ag)	
<p>1. Le aree Va sono destinate alle attrezzature sportive per la pratica a livello dilettantistico quali, a titolo esemplificativo, campi sportivi all'aperto eventualmente copribili durante la stagione invernale.</p> <p>2. Le aree Ag sono destinate alle attrezzature sportive per la pratica sia a livello dilettantistico che a livello agonistico di maggiori dimensioni, quali lo stadio, il palazzetto dello sport, i centri sportivi polivalenti, le piscine coperte.</p> <p>3. Gli interventi sono subordinati a progetti unitari di sistemazione; i parametri per le singole attrezzature saranno definiti in sede di progetto in base alle normative Coni.</p> <p>4. Sono consentiti, nei limiti dei parametri stabiliti dalla normativa Coni, oltre agli impianti per la pratica sportiva e ai parcheggi necessari, costruzioni accessorie, quali tribune, spogliatoi, servizi igienici, attrezzature di servizio, locali di ritrovo (bar, ristorante).</p> <p>5. Per le aree Ag e Va va assicurato il mantenimento di una superficie minima del 40 % a superficie permeabile.</p> <p>6. Dette aree sono espropriabili dagli Enti autorizzati, possono comunque essere realizzate anche da privati secondo le modalità sopra disciplinate, previa stipula di convenzione con l'Amministrazione Comunale.</p> <p>7. Nell'ambito della zona sportiva comprendente lo stadio, i campi da tennis comunali, il campo scuola, il campo sportivo "E. Turchi" ed i relativi parcheggi, delimitata dal perimetro esterno delle strade: via del Villone, via delle Olimpiadi, via dello Stadio e via Marini, sarà realizzato dall'Amministrazione Comunale un percorso protetto ed illuminato per il jogging; tale progetto potrà anche utilizzare parte delle piste ciclabili già realizzate e dovrà connettersi funzionalmente ad altri percorsi protetti già realizzati o in corso di realizzazione.</p>	